



# 中西とも子の議会報告

●発行：箕面市議会・市民派ネット

〒562-0003 箕面市西小路4-6-1 (市民派ネット控え室) 724-6703

5月議会(5月30日～6月20日)中間報告

\*

## 河鹿荘跡地（滝道沿い）の買取り問題と 国民健康保険料金の値上げ問題で紛糾！

突然、ふってわいた河鹿荘の先行取得！  
「うわさ」(マンション or 老人ホーム建設)  
だけで市が5500万円で買い上げる？

またまた不可思議な、市による用地の先行取得問題が浮上しました。

滝道の河鹿荘（かじかそう）が旅館を廃業してから、もう何年も経っていて今では約1000㎡の土地建物は人手に渡っています。

それが突然、この5月議会で市が土地開発公社にこの土地を先行取得させるための予算6千万円（560㎡分）が計上されました。

その理由は「4月上旬からうわさがあった」とか、市の地域創造部長が親しくしている不動産会社情報で、この土地について「老人ホームやマンション建設めあてのオファー（問い合わせ）があり」、「滝道の観光資源である景観を守るため」というものです。

しかし、このマンションや老人ホーム建設は具体的な計画ではなく、単に問い合わせがあったというだけに過ぎません。市は買い上げた後は、飲食業などの業者に転売、またはサブリースを考えており、外壁や耐震補強は市が行わず、業者におまかせと言っています。



市は、土地を買い上げた後で、土塀もしくは石垣だけでも残してもらえるような（使い方ができる）業者を、転売かサブリースで募ると言うが・・・

滝道沿いは、景観配慮地区および  
山すそ景観保全地区に指定されている  
のに、なぜ？

そもそも滝道沿いは、今は箕面市景観条例による指定区域になっています。

新たに建築するときには市に報告し、景観上の相談をしなければならず、市は景観に配慮した建築物の概観について指導することになっています。

この条例ができる前でさえ、滝道の老舗旅館跡地のマンション建設時には樹木を残し、一定程度の景観に配慮した造りとなりました。また高さは12mまでと規制されており、4階建て以上のものは建設できません。

**市が買い上げても、その後は未定  
買い手や借り手がつかなければ、  
そのまま放置という無計画さ！**

市はこの土地を鑑定に出し、約5500万円で公社に買い上げさせ、その後公社に手数料を払って買戻し、またどこかの事業者に飲食店など観光業として、転売もしくはサブリースを行う。国からの財源ももらえるよう努力するので「市は損をしない」と議会に説明しました。

しかし、このご時世で、外装・内装（建替え？）という投資をし、さらに賃貸料を払うなど、ありえません。とても甘い考え方であるし、借り手さえ見つからない場合の市の覚悟を尋ねましたが、あくまで市が手を加えて公共的に活用する気はないということでした。

**現在の持ち主が取得した価格の2倍  
位の金額で市は購入予定。  
これって！？**

なお、5,500万円という金額は、今の持ち主が購入した価格の倍程度の価格です。

また「景観がおびやかされるかも知れない」という不確かな憶測だけで、しかも明確な利用方法が定まっていななかで、市が公金投入するのは、とても不適切といわざるをえません。総務常任委員会では、自・公・民・無所属の委員が賛成。また建設水道常任委員会でも、共産の委員以外、全員が賛成でした。6月17日に本会議採決されます。中西は、経緯・目的・今後の活用などひとつひとつ質しましたが、市の答弁は事前のヒアリングと内容が変わるなど不透明な部分が多く、その後の調査でも納得が得られませんでした。

**国民健康保険料の値上げ案が、  
全会一致で委員会否決！  
（民生常任委員会）**

3年連続で国民健康保険料の値上げ案が提案されました。累積赤字が約30億円あり、財政を圧迫しているのも単年度の赤字分だけでも解消させる、という市の説明でした。中・低所得の世帯では所得の12～14%が保険料となり、市民から保険料を支払えば医療費が捻出できないという悲鳴が上がっていました。しかし、昨年度の国保の単年度収支は約2億円強の黒字、当初の説明と食い違っています。あまりにも滅茶苦茶な市の案には、全会派一致で反対。市の修正案が再提出されることに。

**みなさんの声を  
市や議会に届けてください！**

**\***

- 市へ 072-724-6723（電話）  
072-723-5538（FAX）
- 議会へ 072-724-6705（電話）  
072-724-1568（FAX）

**“持続可能なまちづくりを考える”第4回  
市民派ネット 連続講座**

**「みんなで考えよう！まちづくりに生かす  
“公共施設・用地活用術”」**

**7月3日(日) 10時～**

**場所：グリーンホール 1階(市役所本館西)**

**講師：長尾 成信さん(不動産鑑定士)**

**連絡先：電話&FAX 072-724-6703**

**(市民派ネット議会控え室)**